

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 1а по ул. Кольцова, г. Тулы  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	626,10	4,50	<b>33809,40</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	626,10	2,60	<b>19534,32</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>2387,89</b>
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	16	25,37	1623,68
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	16	13,68	437,76
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 4	шт.	1	326,45	326,45
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>17915,36</b>
Техническое обслуживание ВДГО - сентябрь	м	68,8		12915,36
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	МКД	1	5000,00	5000,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	626,10	0,77	<b>5785,16</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	626,10	0,12	<b>901,58</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	1134,00	3,41	<b>46403,28</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	626,10	1,33	<b>9992,56</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>128804,34</b>
Масляная окраска металлических поверхностей на контейнерной площадке	м2	1,5	302,16	453,24
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 1 л/кл; при входе в подъезд	шт.	2	258,88	517,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	м3	9	1350,00	12150,00
Изготовление и установка тамбурного блока п. 1	шт.	1	25700,00	25700,00
Замена лампы накаливания на светодиодную в тамбуре п. 1	шт.	1	137,56	137,56
Косметический ремонт подъезда № 1	м2	по смете		77957,15
Ремонт ограждения из профлиста на контейнерной площадке	пм	0,5	336,68	168,34
Масляная окраска ограждения на контейнерной площадке	м2	19,5	222,61	4340,90
Плановая ревизия эл. щитков на лестничных клетках п. 1,2 эт. 1,2	шт.	4	498,62	1994,48
Ревизия ВРУ на лестничной клетке в п. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки МКД	м3	3	1350,00	4050,00
Масляная окраска металлических поверхностей на контейнерной площадке	м2	1	287,77	287,77
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	18,84	33,66	<b>634,15</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	1115,00	5,49	<b>6121,35</b>
<b>Водоотведение на содержание общедомового имущества</b>	м3	18,84	19,64	<b>370,02</b>
<b>Общая сумма:</b>				<b>272659,41</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>7027,69</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>24058,32</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>167254,81</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	160957,19
ХВС на содержание общедомового имущества	751,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	5546,42
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>166916,96</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	160489,94
ХВС на содержание общедомового имущества	746,66
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	5680,36
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>7365,54</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>	<b>-81684,13</b>